

**ПРОТОКОЛ**  
**зборів співвласників багатоквартирного будинку**  
**за місцезнаходженням: м. Непішин Хмельницької області**  
**проспект Незалежності, 28**  
**проведених 21 січня 2019 року**

місто Непішин

“ 31 ” січня 2018р.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 171 чол.  
Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3720,5 м<sup>2</sup>.  
У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 135 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2898,11 м<sup>2</sup>.  
У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості ( ) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

**II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ**

1. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та здійснення контролю за його виконанням.
2. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат
3. Обрання форми укладання договору про надання комунальної послуги з поводження з побутовими відходами: індивідуальна або колективна
4. Затвердження умов договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів
5. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів з виконавцем послуги
6. Про надання згоди співвласників на передачу в оренду спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, розміщення реклами, телекомунікаційного обладнання
7. Про надання згоди співвласників на відкриття окремого банківського рахунку для надходження коштів від орендної плати , розміщення реклами , телекомунікаційного обладнання
8. Про надання згоди співвласників на укладання договору сервітуту щодо спільного майна співвласників багатоквартирного будинку , а саме нежитлового підвального приміщення, в якому розміщено обладнання ПРУ
9. Про надання згоди співвласників на реконструкцію нежитлового приміщення №1 під магазин

1. Питання порядку денного : Про обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та здійснення контролю за його виконанням  
Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : Обрати наступних уповноважених осіб для укладання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 28 по проспекту Незалежності та здійснення контролю за його виконанням Забрюча Володимир Миколайович, Дірково Микола Леонтійович, Стерасюк Микола Володимирович

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” 136 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3132,47 м<sup>2</sup>;  
“проти” - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м<sup>2</sup>;  
“утримався” - співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить - м<sup>2</sup>.  
Рішення **прийнято** (“прийнято” або “не прийнято”)  
84,19%

2. Питання порядку денного: **Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат .**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного : 3 01 Березня 2019 року затвердити істотні умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 28 , що по проспекту Незалежності, який укладається з управителем - комунальне підприємство Нетішинської міської ради «Житлово -комунальне об'єднання» з додатками 1, 2, 3, 4, 5

Додаток 1 – Список співвласників і площа квартир та приміщень, що перебувають у їх власності

Додаток 2 – Загальні відомості про будинок

Додаток 3 –Перелік технічної документації на будинок

Додаток 4 – Вимоги до якості послуги з управління будинком

Додаток 5 – Кошторис витрат на утримання будинку та при будинкової території

Ціна за послугу (за один місяць) на 1 кв. .м. – 6,25 гривень

Уповноважити на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Нетішинської міської ради

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” 136 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3132,47 м<sup>2</sup>;  
“проти” - співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м<sup>2</sup>;  
“утримався” - співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить - м<sup>2</sup>.  
Рішення **прийнято** (“прийнято” або “не прийнято”)  
84,19%

Забрюча Микола Леонтійович